



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 18-ai rendes ülésére*

**Hiv. szám:** 1769-4/2013.

**Tárgy:** Javaslat a 04/7 és 04/8 hrsz.-ú ingatlanok területrendezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavarsány 04/7 és 04/8 hrsz.-ú ingatlanok (*1. számú melléklet*) erdő művelési ágú területek, melyeknek kezelője a Pilisi Parkerdő Zrt., tulajdonosa a Magyar Állam. A tulajdonosi jogokat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján az agrárpolitikáért felelős miniszter gyakorolja.

Az ingatlanok jelenlegi használata nem felel meg a tulajdoni viszonyoknak, mivel az erdők területén évek óta aszfaltozott utak találhatóak közműekkel, illetve itt található az Iskola utcai játszótér és a temető egy része is.

A Pilisi Parkerdő Zrt. az igénybevételek jogi rendezését szükségesnek tartja, melynek megoldásaként földcserét (vagyis erdőcserét) javasol, amennyiben megfelelő paraméterekkel körülírható földrészlet, földrészletek bevonásával a csere megvalósulhat a szükséges tulajdonosi és hatósági jóváhagyások birtokában. A 04/7 hrsz.-ú ingatlan 4,876 hektár, a 04/8 hrsz.-ú ingatlan 11,0214 hektár, együttesen 15, 8974 hektár.

Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában van a 032/22 hrsz.-ú, erdő művelési ágban nyilvántartott, 10,5 hektár nagyságú terület (*2. számú melléklet*), mely alkalmas lehet a földcsere megvalósítására. A csereterületek méreteinek megegyezéséhez szükség van további területre, melyre akár a V8-as területből (4679 hrsz., *3. számú melléklet*), a készülő szabályozási terv szerinti védőerdő sávból való területátadás jelenthet megoldást. Ezen terület átadásához azonban szükség van előzetesen telekalakítási eljárás lefolytatására.

Kérem, hogy a határozati javaslat szerinti a földcserére irányuló tárgyalások kezdeményezéséről döntsünk.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) támogatja a 04/7 és 04/8 helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzését területcsere útján.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti földcsere lehetőségének átfogó vizsgálatára, az ezzel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és az esetleges földcserére irányuló megállapodás előkészítésére.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti tárgyalások folyamatáról és eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Cséfalvayné Hegyes Barbara műszaki ügyintéző

**Dunavarsány, 2013. június 11.**

**Bóna Zoltán  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**